

## COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 Decreto Legge n. 59/78 convertito in Legge n. 191/78)

Il/La sottoscritto/a:

<b>CEDENTE</b>	COGNOME		NOME	
	SOCIETA'			
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA O STATO ESTERO
	COMUNE DI RESIDENZA		INDIRIZZO	TELEFONO

comunica che in data  ha ceduto in   
per uso  a:

<b>CESSIONARIO</b>	COGNOME		NOME	
	SOCIETA'			
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA O STATO ESTERO
	COMUNE DI RESIDENZA		INDIRIZZO	TELEFONO
	DOCUMENTO	NUMERO	RILASCIATO DA	DATA DI RILASCIO

il seguente fabbricato, già adibito a  sito in:

<b>FABBRICATO</b>	COMUNE		PROVINCIA		C.A.P.	
	INDIRIZZO				NUMERO CIVICO	
	PIANO	SCALA	INTERNO	VANI	ACCESSORI	INGRESSI

Data

**Il Dichiarante**

### SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO DI PUBBLICA SICUREZZA

Il/La Signor/a  ha presentato in data

la presente comunicazione di cessione di fabbricato.

**L'Incaricato**

**Art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191**

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

**a.** La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata)

ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

**b.** Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

**c.** Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

**d.** La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo.

La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

**Sanzioni:** per l'omissione o la presentazione in ritardo della comunicazione è prevista la sanzione amministrativa pari a € 206,58.

Normativa di riferimento: DL 21.3.78 n. 59 convertito con modificazioni in Legge 18.5.78 n. 191.

Circolare Ministero dell'Interno n. 10.20640/10190 del 18.7.78".