

COPIA



COMUNE DI SAN BASSANO PROVINCIA DI CREMONA

Codice ente 10791	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 25 in data: 12.09.2013 Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPLICAZIONE AGEVOLAZIONE PER L'ANNO 2013 AI FINI IMU DEL VALORE VENALE DELLE NUOVE AREE FABBRICABILI - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'-

L'anno **duemilatredici** addi **dodici** del mese di **settembre** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - BASSANETTI CESIRA	Presente	8 - CARAMATI GIUSEPPE	Presente
2 - BOSSI SIMONE	Presente	9 - FERABOLI MONIA ELISA	Presente
3 - ANZONI RITA	Presente	10 - MOLINELLI PIERA	Presente
4 - CARIDI ANTONIO	Presente	11 - LENCI GABRIELE	Assente
5 - DOLERA ETTORE	Presente	12 - FRIGOLI ERNESTA	Presente
6 - CATTANEO EMANUELA	Presente	13 - BERNOCCHI UMBERTO PALMIRO	Presente
7 - BAZZA GRAZIA MARIA INES	Presente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **CLEMENTE DOTT. GIOVANNI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BASSANETTI CESIRA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPLICAZIONE AGEVOLAZIONE PER L'ANNO 2013 AI FINI IMU DEL VALORE VENALE DELLE NUOVE AREE FABBRICABILI - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 15 del 16.06.2012 di determinazione del valore venale delle aree fabbricabili distinte per zone urbanistiche omogenee/ambiti, ai fini dell'imposta municipale unica (I.M.U.);

ATTESO che il valore venale, o di mercato, non è un dato né immutabile, né definibile aprioristicamente, soggiacendo a quella volubilità che è tipica dei beni di scambio, ma che, nel nostro caso, è bene definire tenendolo prudenzialmente sottostimato proprio in considerazione dei citati elementi valutativi;

RITENUTO, per l'anno 2013, di applicare per le aree edificabili, identificate come ambiti di trasformazione ed aree definite dal precedente PRG come zone agricole "E" divenute ambiti produttivi a seguito dell'approvazione definitiva del P.G.T., una riduzione del 20% del valore venale previsto nella delibera sopracitata, ai fini IMU;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi del vigente regolamento sui controlli interni, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 210/2011 convertito in legge nel dicembre 2011 (Decreto Salva Italia);

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Bernocchi, Frigoli, Molinelli) espressi per alzata di mano da n. 12 componenti consiliari presenti e votanti;

DELIBERA

- 1.** di applicare per l'anno 2013, ai fini IMU, una riduzione del 20% del valore venale per le aree fabbricabili identificate come ambiti di trasformazione ed aree definite dal precedente PRG come zone agricole "E" divenute ambiti produttivi a seguito dell'approvazione definitiva del P.G.T.;
- 2.** di stabilire che il valore risultante dalla riduzione costituisce il limite minimo al di sotto del quale è previsto l'accertamento d'ufficio;
- 3.** di dichiarare, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Bernocchi, Frigoli, Molinelli) espressi per alzata di mano da n. 12 componenti consiliari presenti e votanti, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

INTERVENTI COMPONENTI CONSILIARI

Il Consigliere comunale Bernocchi, a nome del gruppo consiliare di minoranza “Il Ponte-insieme con voi” presenta il seguente intervento: “Con riferimento all’applicazione agevolazione IMU valore venale “nuove” aree fabbricabili, pensiamo che questa proposta di agevolazione configura una disparità di trattamento tra cittadini ed una ingiustificata rinuncia al gettito.

Quanto al gettito mancante, ci chiediamo per quale ragione dei proprietari di aree pregiate (fabbricabili o produttive) che lo sono divenute di recente vadano privilegiate rispetto a chi da anni per le stesse aree paga per intero il dovuto.

Inoltre, questa misura andrebbe a facilitare chi ha comunque ricevuto un beneficio nel cambio di destinazione delle proprie aree, a scapito di una riduzione delle tasse (o aumento di agevolazione) per le fasce più deboli.

Sembra quasi che si tratti di una misura **ad personas!**

Pertanto chiediamo che la delibera venga ritirata, in alternativa: voto contrario.

Il Sindaco precisa quanto segue: “si è convenuto di diminuire del 20% il valore delle “nuove” aree fabbricabili inserite nel recente PGT poiché:

- 1) la diminuzione riguarda solo l’anno in corso in cui è molto pesante la crisi del settore edile; per gli anni futuri tale valore può essere rivisto;
- 2) si tratta di aree che necessitano di piani di lottizzazione a perequazione e che in questo momento difficile per l’edilizia, non si prestano facilmente ad interventi di tale entità;
- 3) le altre aree, già inserite nel “vecchio” PRG, sono di piccola estensione; già da parecchi anni potevano essere edificate.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLEMENTE DOTT. GIOVANNI

IL PRESIDENTE
F.to BASSANETTI CESIRA

Publicata all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 26 settembre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CLEMENTE DOTT. GIOVANNI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art.134 - comma 3 - e dell'art.124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal al

Atto non soggetto a controllo.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è pervenuta all'Organo di Controllo in data al n..... in seguito:

- l'Organo stesso non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione telefonica atti. n. del Prot. N. del per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell' art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.
- l'Organo stesso ha emesso Ordinanza Istruttoria in data atti N. e trascorsi giorni trenta dalla ricezione delle controdeduzioni (prot. N. del) la medesima è divenuta **ESECUTIVA**.
- l'Organo stesso, riscontrato vizi di legittimità / competenza, ha **ANNULLATO** la deliberazione in seduta atti n.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
